

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đấu giá:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Phạm Phương Bình** được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Địa chỉ tài sản: Khu Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.
- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **1786**, tờ bản đồ số **06**; tổng diện tích là **72,0m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 838917; số vào sổ cấp GCN: CT00253 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2015.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà trệt, khung cột BTCT, nền gạch ceramic, tường gạch riêng, mái tole; Diện tích xây dựng: 68,4 m²; Diện tích sàn: 68,4 m².

** Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 039/2024/744/CT ngày 16/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long.*

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tài sản gắn liền với đất được bán chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản (chưa được hoàn công). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **1.879.537.000 đồng** (Bằng chữ: **Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng**) theo Công văn số 1287/PVB-QL&TCTTS.TNB ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Phòng QLKH Tây Nam Bộ.

- Xem tài sản: Từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/04/2025 (giờ hành chính).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/04/2025**.

- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/04/2025**.

- Đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **25/04/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Người có tài sản đấu giá: “đề phối hợp thực hiện”;
- Lưu VT, HS.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Văn Lan

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **1786**, tờ bản đồ số **06**; tổng diện tích là **72,0m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 838917; số vào sổ cấp GCN: CT00253 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2015.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà trệt, khung cột BTCT, nền gạch ceramic, tường gạch riêng, mái tole; Diện tích xây dựng: 68,4 m²; Diện tích sàn: 68,4 m².

* Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 039/2024/744/CT ngày 16/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long.

* Lưu ý:

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tài sản gắn liền với đất được bán chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản (chưa được hoàn công). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- *Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Phạm Phương Bình** được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 1.879.537.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng*) theo Công văn số 1287/PVB-QL&TCTTS.TNB ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Phòng QLKH Tây Nam Bộ.

[Tiền đặt trước **20%** giá khởi điểm tài sản đấu giá, làm tròn **375.907.000 đồng** (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm linh bảy nghìn đồng*), thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/04/2025**].

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi tọa lạc tài sản, từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/04/2025 (*giờ hành chính*).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 22/04/2025 tại Công ty, giá bán 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 22/04/2025 tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 25/04/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; **Điện thoại: 0939 934 938; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com.**

Nơi nhận :

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Văn Lan